

### Sitzung des Stadtrates

Die 49. Sitzung des Stadtrates Schwarzenberg findet am  
**Montag, dem 29.0.2008, 17:30 Uhr,**  
im Rathaus, Straße der Einheit 20, Ratssaal, 1. OG, statt.

#### Tagesordnung - öffentlicher Teil

- TOP 6 Begrüßung durch die Oberbürgermeisterin
- TOP 7 Protokollbestätigung der 46. und 48. öffentlichen Sitzung des Stadtrates
- TOP 8 **Fragestunde für Bürger und Stadträte**
- TOP 9 Wahl eines Stadtrates/einer Stadträtin für die Vereidigung der Oberbürgermeisterin gemäß § 51 Abs. 6 SächsGemO
- TOP 10 Vereidigung und Verpflichtung der Oberbürgermeisterin
- TOP 11 Bekanntgabe der Haushaltsverfügung für den 2. Nachtragshaushalt der Stadt Schwarzenberg für das Haushaltsjahr 2008
- TOP 12 Beschluss zum Jahresabschluss, Lagebericht und Prüfungsbericht 2007 der Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH
- TOP 13 Beschluss zum Jahresabschluss, Lagebericht und Prüfungsbericht 2007 der Stadtwerke Schwarzenberg GmbH
- TOP 14 Grundsatzbeschluss zur Umstellung des bisherigen kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen auf doppelte Buchführung in Konten (Kommunale Doppik)
- TOP 15 Beschluss zur „Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Stadt Schwarzenberg“
- TOP 16 Beschluss zur Anordnung eines Instandsetzungsgebotes gemäß § 177 BauGB zur Behebung der Mängel am Gebäude Bockauer Weg 14a
- TOP 17 Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe für den Umbau und die Rekonstruktion der Sporthalle des Schulkomplexes Sonnenleithe in Schwarzenberg, Sachsenfelder Straße 22
- TOP 18 Abschluss eines Nachtrages zum Vorhaben „Erschließung des Industrie- und Gewerbegebietes am Bahnhof in Schwarzenberg - Los 2, Straßen- und Tiefbau/Kanalbau/Trinkwasserverlegung, Bereich ehemaliges Bahngelände“
- TOP 19 Vergabe der Leistung „Rekonstruktion der Grundschule Heide - Los 3, Fliesenlegerarbeiten“
- TOP 20 Vergabe der Leistung „Rekonstruktion der Grundschule Heide - Los 5, Metallbauarbeiten“
- TOP 21 Vergabe der Leistung „Rekonstruktion der Grundschule Heide - Los 6, Bodenbelagsarbeiten“
- TOP 22 Vergabe der Leistung „Rekonstruktion der Grundschule Heide - Los 6.1, Parkettarbeiten“
- TOP 23 Vergabe der Leistung „Rekonstruktion der Grundschule Heide - Los 7, Trockenbau/Akustikdecken“
- TOP 24 Vergabe der Leistung „Rekonstruktion der Grundschule Heide - Los 8, Malerarbeiten“
- TOP 25 Vergabe der Leistung Los 8, Heizungs- und Lüftungsinstallation, für die Maßnahme „Umbau und Rekonstruktion der Sporthalle des Schulkomplexes Sonnenleithe in Schwarzenberg, Sachsenfelder Straße 22“
- TOP 26 Vergabe der Leistung Los 9, Sanitärinstallation, für die Maßnahme „Umbau und Rekonstruktion der Sporthalle des Schulkomplexes Sonnenleithe in Schwarzenberg, Sachsenfelder Straße 22“
- TOP 27 Beschluss zur Abwägung von Stellungnahmen aus der 1. öffentlichen Auslegung und Trägerbeteiligung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Neubau SB-Markt am Lindengarten“
- TOP 28 Beschluss zur Gebietsbegrenzung des EFRE-Fördergebietes „Neustadt - Sachsenfeld - Wildenau“
- TOP 29 Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum 2. Entwurf der 1. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Städtebundes Silberberg der Städte, Aue, Lauter, Löbnitz, Schneeberg, Schwarzenberg und der Gemeinde Bad Schlema in der Fassung August 2008
- TOP 30 Verkauf des Grundstückes Karlsbader Str. 3, T.v. Flurstück 618, Gem. Schwarzenberg
- TOP 31 Übertragung eines Miteigentumsanteils von 1/2 am Erbbaurecht für das Grundstück Schneeberger Str. 92, Flurstück 1117/8, Gem. Schwarzenberg
- TOP 32 Informationen

gez. Hiemer  
Oberbürgermeisterin

### BEKANNTMACHUNG

der Landesdirektion Chemnitz

#### über Anträge auf Erteilung von Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen Gemarkungen Schwarzenberg, Neuwelt und Johannegeorgenstadt

Vom 10. September 2008

Die Landesdirektion Chemnitz gibt bekannt, dass der Zweckverband Wasserwerke Westerg-gebirge, Am Wasserwerk 14, 08340 Schwarzenberg, Anträge auf Erteilung von Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigungen gemäß § 9 Abs. 4 des Grundbuchbereinigungsgesetzes (GBBerG) vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2182, 2192), das zuletzt durch Artikel 93 der Verordnung vom 31. Oktober 2006 (BGBl. I S. 2407, 2418) geändert worden ist, gestellt hat.

Die Anträge umfassen:

- 14-3043/5/25 – die bestehende Versorgungsleitung Schwarzenberg Sonnenleithe/Sachsenfeld einschließlich Sonder- und Nebenanlagen in den Gemarkungen Schwarzenberg und Neuwelt,
- 14-3043/5/26 – die bestehende Trinkwasserfernleitung Hochbehälter Dreckpfütze bis Ortsnetz Johannegeorgenstadt einschließlich Sonder- und Nebenanlagen in der Gemarkung Johannegeorgenstadt.

Die von den Anlagen betroffenen Grundstückseigentümer der Stadt Schwarzenberg (Gemarkung Schwarzenberg) und der Stadt Johannegeorgenstadt (Gemarkung Johannegeorgenstadt) können die eingereichten Anträge sowie die beigefügten Unterlagen in der Zeit vom

**Montag, dem 6. Oktober 2008 bis Montag, dem 3. November 2008,**

während der Zeiten (montags bis donnerstags zwischen 8.30 Uhr und 11.30 Uhr sowie zwischen 12.30 Uhr und 15.00 Uhr, freitags zwischen 8.30 Uhr und 11.30 Uhr) in der Landesdirektion Chemnitz, Altchemnitzer Str. 41, 09120 Chemnitz, Zimmer 159, einsehen.

Die Landesdirektion Chemnitz erteilt die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung nach Ablauf der gesetzlich festgelegten Frist (§ 9 Abs. 4 GBBerG i.V.m. § 7 Abs. 4 und 5 Sachenrechts-Durchführungsverordnung - SachenR-DV).

Hinweis zur Einlegung von Widersprüchen:

Gemäß § 9 Abs. 1 Satz 1 GBBerG ist von Gesetzes wegen eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit für alle am 2. Oktober 1990 bestehenden Energiefortleitungen einschließlich aller dazugehörigen Anlagen und Anlagen der Wasserversorgung und -entsorgung entstanden.

Die durch Gesetz entstandene beschränkt persönliche Dienstbarkeit dokumentiert nur den Stand vom 3. Oktober 1990. Alle danach eingetretenen Veränderungen müssen durch einen zivilrechtlichen Vertrag zwischen den Versorgungsunternehmen und dem Grundstückseigentümer geklärt werden.

Dadurch, dass die Dienstbarkeit durch Gesetz bereits entstanden ist, kann ein Widerspruch nicht damit begründet werden, dass kein Einverständnis mit der Belastung des Grundbuches erteilt wird.

Ein **zulässiger Widerspruch** kann nur darauf gerichtet sein, dass die von dem antragstellenden Unternehmen dargestellte Leitungsführung nicht richtig ist. Dies bedeutet, dass ein Widerspruch sich nur dagegen richten kann, dass das Grundstück gar nicht von einer Leitung betroffen ist, oder in anderer Weise, als von dem Unternehmen dargestellt, betroffen ist.

Wir möchten Sie daher bitten, nur in begründeten Fällen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch zu machen.

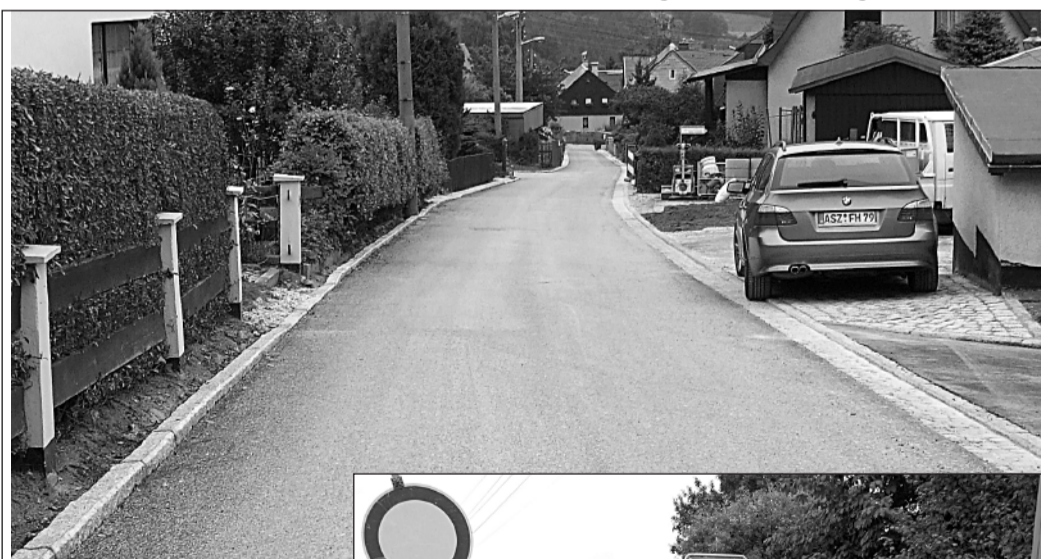
Der Widerspruch kann bei der Landesdirektion Chemnitz, unter der vorbezeichneten Adresse, bis zum Ende der Auslegungsfrist erhoben werden. Entsprechende Formulare liegen im Auslegungszimmer (Zimmer 159) bereit.

Chemnitz, den 10. September 2008

Landesdirektion Chemnitz  
gez. Stange  
Stellvertretende Referatsleiterin

#### Verschiedenes

### Straße des Friedens in Bermsgrün übergeben



Am vergangenen Mittwoch wurde nach reichlich 4 Monaten Bauzeit die Straße des Friedens in Bermsgrün für den Verkehr wieder freigegeben. Für ca. 400 Tsd. Euro erfolgte ein grundhafter Ausbau der Straße, und es wurden neue Trink- und Abwasserleitungen sowie Hausstromanschlüsse durch den Zweckverband Wasserwerke Westerg-gebirge verlegt. Der Kostenanteil für die Stadt Schwarzenberg für den Straßenbau lag bei ca. 250 Tsd. Euro, wovon 70 % vom Land Sachsen gefördert wurden.



**Kati Gläser - ZWW, Stefan Grimm - GSG Lauter, Bürgermeister Bernd Weigel, Peter Schwegelfelder - Ing.-Büro (v.L.), geben symbolisch die Straße für den Verkehr frei.**

#### Tipps und Termine

### Veranstaltungen in der Stadt Schwarzenberg vom 25.09.2008 bis 01.10.2008

- |                     |                                |   |
|---------------------|--------------------------------|---|
| 25.09.2008          | 19:00 Uhr                      | „Erziehungsfällen“ mit Andreas Glanz – Erziehungspädagogischer Ratgeber für junge Eltern und für Alle, die mit Kindererziehung zu tun haben |
|                     | Wo?                            | Stadtbibliothek Schwarzenberg, Schulberg 1  |
| 28.09.2008          | 15:00 Uhr                      | Konzert mit dem Erzgebirgsensemble  |
|                     | Wo?                            | Besucherbergwerk Zinnkammern Pöhla  |
| Noch bis 09.11.2008 | Die bis So 10:30 bis 16:30 Uhr | Ausstellung „150 Jahre Eisenbahnlinie Schwarzenberg – Zwickau und 125 Jahre Johannegeorgenstadt - Schwarzenberg“                            |
|                     | Wo?                            | Museum Schloss Schwarzenberg  |

Für nähere Informationen steht das Team der Schwarzenberg-Information –  
Telefon: 03774 22540 - gern zur Verfügung.

## Impressum

Verantwortlich für die öffentlichen Bekanntmachungen ist  
Heidrun Hiemer, Oberbürgermeisterin der Großen Kreisstadt Schwarzenberg.

### Sonderausstellung „150 Jahre Eisenbahnlinie Schwarzenberg – Zwickau und 125 Jahre Eisenbahnlinie Schwarzenberg – Johannegeorgenstadt“

Die Faszination „Eisenbahn“ ist nach wie vor lebendig, denn ein Kreuzzug durch die Eisenbahngeschichte – interessant und bildhaft dargestellt – lädt das Museum Schloss Schwarzenberg ein.

Bereits seit vergangener Samstag ist die Ausstellung geöffnet und kann noch bis 09.11.2008 besucht werden. Das Museum Schloss Schwarzenberg ist Dienstag bis Sonntag 10.30 Uhr bis 16.30 Uhr geöffnet.

