



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

DER GROSSEN KREISSTADT SCHWARZENBERG

Herausgeber: Große Kreisstadt Schwarzenberg · Straße der Einheit 20 · 08340 Schwarzenberg

Die 27. Sitzung des Ortschaftsrates Bermsgrün findet am Dienstag, dem 17.04.2018 um 19:15 Uhr im 'Haus des Gastes', Bermsgrün, Schulstraße 11 in 08340 Schwarzenberg statt.

Tagesordnung - Öffentlicher Teil

- TOP 1 Begrüßung durch den Ortsvorsteher
 TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
 TOP 3 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
 TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung für die 27. Sitzung des Ortschaftsrates
TOP 5 Fragestunde für Bürger und Ortschaftsräte
 TOP 6 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Neufassung der Satzung der Stadt Schwarzenberg über die Entschädigung ehrenamtlich tätiger Angehöriger der Freiwilligen Feuerwehr Schwarzenberg und Zuwendungen für Dienstjubiläen
 TOP 7 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Stellungnahme der Stadt Schwarzenberg zur Voruntersuchung „100-km Radwegeprogramm S272 - Neubau einer Radverkehrsanlage südlich Schwarzenberg“ zwischen dem Ortsausgang Erla und der Gemarkung Antonsthal
 TOP 8 Beteiligung des Ortschaftsrates zum Sitzungsplan des Stadtrates, seiner Ausschüsse und der Ortschaftsräte für das II. Halbjahr 2018
 TOP 9 Informationen

gez. Seidel
Ortsvorsteher

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg hat in seiner Sitzung am 29. Januar 2018 folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss Nr.: 475/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg nimmt Kenntnis vom Beteiligungsbericht der Stadt Schwarzenberg/Erzgeb. für das Berichtsjahr 2016

Beschluss Nr.: 476/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt den Abschluss einer Vereinbarung zur Übernahme des forstlichen Revierdienstes und Wirtschaftsverwaltung einschließlich Holzverkäufe mit dem Staatsbetrieb Sachsenforst, Forstbezirk Neudorf, befristet für ein Jahr - beginnend am 15.02.2018.

Beschluss Nr.: 477/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt für das Gebäude Obere Schloßstraße 28 Finanzhilfen in Höhe von maximal 300.000,00 € aus dem Bund-Länder-Programm Städtebaulicher Denkmalschutz - Teil „Historische Altstadt 2014-2021“ - bereitzustellen. Die zu berechnende Höhe der Zuwendung richtet sich nach dem Konzept, welches durch den Eigentümer vorzulegen ist, und der sich daraus ergebenden Kostenerstattungsbeitragsberechnung für die Sanierung.

Beschluss Nr.: 478/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt für die Maßnahme „Barrierearmer Umbau des Erdgeschosses des Rathauses Schwarzenberg zur Gewährleistung der sicherheitstechnischen Anforderungen im Rahmen der VwV Investkraft“ die Ausschreibung folgender Lose mit geschätzten Kosten:

Los 1 – Baumeisterarbeiten	ca. 356.525,- €
Los 2 – Dachdeckerarbeiten	ca. 34.075,- €
Los 5 – Stahlbauarbeiten	ca. 29.250,- €
Los 6 – Metallbauarbeiten	ca. 90.275,- €
Los 20 – Heizung/Lüftung/Sanitär	ca. 188.670,- €
Los 26 – ELT (Teil 1)	ca. 61.300,- €

Beschluss Nr.: 479/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Vergabe der Planungsleistungen Phasen 1 – 3 gemäß HOAI für den grundhaften Ausbau der Straße Luchsachtal mit einem Kostenumfang in Höhe von ca. 38.000 € brutto an das Ingenieurbüro Uhlig & Wehling, Mittweida.

Beschluss Nr.: 480/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg ermächtigt den Technischen Ausschuss der Stadt Schwarzenberg unter Einbeziehung des Ortschaftsrates Erla mit der Beschlussfassung zur Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Planerleistungen für das LEADER-Projekt „Parken und Wandern am Herrenhof – Sanierung des Außenbereiches am Herrenhof Erla“

Beschluss Nr.: 481/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die 3. Änderungssatzung zur Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung und der ortsüblichen Bekanntgabe (Bekanntmachungssatzung).

Beschluss Nr.: 482/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Satzung zur Benutzung des Naturtheaters Schwarzenberg.

Beschluss Nr.: 483/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Satzung zur Benutzung der Waldbühne Schwarzenberg.

Beschluss Nr.: 484/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Kalkulation der Benutzungsentgelte für die Waldbühne Schwarzenberg für den Zeitraum 2014 bis 2018.

Beschluss Nr.: 485/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt das Grundstück „Auer Straße 84, Schwarzenberg“, Flurstück 94/1, Gem. Neuwelt durch Veröffentlichung mit einer Größe von 4.246 m² gemeinsam mit dem Flurstück 94/3 (2.877 m²) der Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH zu einem Mindestgebot von 140.000 € zum Kauf auszuschreiben. Bedingungen für den Zuschlag sind neben dem Mindestgebot, der Abriss des vorhandenen Gebäudes im Jahr 2018 / 2019, die Vorlage eines Konzeptes für eine anschließende Wohnbebauung und eine Investitionsverpflichtung, welche auch das Grundstück 94/3 einschließt.

Die 26. Sitzung des Ortschaftsrates Pöhla findet am Donnerstag, dem 19.04.2018 um 19:00 Uhr im Feuerwehrgerätehaus, 08340 Schwarzenberg/OT Pöhla, Schulanger 1 statt.

Tagesordnung - Öffentlicher Teil

- TOP 1 Begrüßung durch die Ortsvorsteherin
 TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates Pöhla
 TOP 3 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
 TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung für die 26. Sitzung des Ortschaftsrates Pöhla
 TOP 5 Protokollbestätigung der 22. und 25. öffentlichen Sitzung
TOP 6 Fragestunde für Bürger und Ortschaftsräte
 TOP 7 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Neufassung der Satzung der Stadt Schwarzenberg über die Entschädigung ehrenamtlich tätiger Angehöriger der Freiwilligen Feuerwehr Schwarzenberg und Zuwendungen für Dienstjubiläen
 TOP 8 Beteiligung des Ortschaftsrates zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 255, Gem. Pöhla, Bauernweg
 TOP 9 Beteiligung des Ortschaftsrates zum Sitzungsplan des Stadtrates, seiner Ausschüsse und der Ortschaftsräte für das II. Halbjahr 2018
 TOP 10 Informationen zu aktuelle Baumaßnahmen
 TOP 11 Informationen

gez. Liebchen
Ortsvorsteherin

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg hat am 05.02.2018 in seiner Sitzung folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss Nr.: 51/410/2018

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg bestätigt die Vorplanung für die Maßnahme „Erneuerung Alte Annaberger Straße Abzweig bis Haus-Nr. 36a“, erstellt durch das Ingenieurbüro Peter Schwengfelder, Schwarzenberg mit Stand 30.05.2017 und beschließt die öffentliche Ausschreibung der Bauleistungen mit einem Gesamtkostenaufwand in Höhe von ca. 100.000,00 €.

Beschluss Nr.: 51/411/2018

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg stimmt dem Antrag auf Vorbescheid vom 15.06.2017 mit den Unterlagen vom 22.11.2017, ergänzt durch die Ansichten vom 05.02.2018 zur Errichtung eines Eigenheimes auf dem Flurstück 108/1 der Gemarkung Schwarzenberg, Schneeberger Straße unter der Bedingung zu, dass mit dem Antrag auf Baugenehmigung bei der Gestaltung des Vorhabens die Satzung zur Erhaltung der Altstadt beachtet wird (Dachform, Farbe, Material) und aufgrund der unmittelbaren Nähe der Altstadt, der Inhalt der Gestaltungssatzung berücksichtigt wird.

Weiterhin ist zu beachten, dass

- die Garagentüren nicht in den öffentlichen Raum geöffnet werden
- die Gestaltungselemente, die in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.02.2018 vorgestellt wurden, beachtet werden
- die eventuell vorgesehene Solaranlage in Richtung Süden, der Straße abgewandt, angebracht wird
- die Symmetrie der Dachüberstände beidseitig gleich mit max. 50 cm ausgebildet sind.

Beschluss Nr.: 51/412/2018

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg stimmt dem Antrag vom 13.12.2017 auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Eigenheimes mit Doppelgarage auf dem Flurstück-Nr. 1187/50 der Gemarkung Schwarzenberg und den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan „Wohngebiet Clara-Zetkin-Straße“ mit folgenden Änderungen

- Farbgebung der Fassade in „schwedennrot“,
- Dachform in die Ausführung „Walmdach“,
- Dachneigung in 22° und 26,5° sowie
- Überschreitung der festgesetzten Baugrenze um 0,6 m bis 2,00 m auf der Grundlage der § 30 Abs. 1 und § 31 Abs. 2 BauGB zu.

Beschluss Nr.: 51/413/2018

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg stimmt den Anträgen für das geplante Gebäude, Flurstück-Nr. 228/28 der Gemarkung Grünstädte Schwarzenberg, Crandorfer Berg

1. auf Baugenehmigung vom 14.12.2017,
2. auf Befreiung vom 14.12.2017 von der im Bebauungsplan „Wohnbebauung am Kirchsteig“ festgesetzten Erdgeschossfußbodenhöhe von 458,00 m mit der Änderung in 460,17 m sowie
3. auf Befreiung vom 14.12.2017 von der im Bebauungsplan „Wohnbebauung am Kirchsteig“ festgesetzten Traufhöhe von 3,30 m mit der Änderung in 4,10 m

auf der Grundlage der § 30 Abs. 1 und § 31 Abs. 2 BauGB zu. Der Beschluss wird erst nach Beratung im Ortschaftsrat Grünstädte vollzogen.

Beschluss Nr.: 41/414/2018

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg beschließt für das Vorhaben 2. Bauabschnitt Haupt- und Nebenwege Zentralfriedhof die Vergabe der Bauleistungen nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Bauservice Lorenz, Schwarzenberg mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 117.388,20 €.

Verordnung der Stadt Schwarzenberg über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen im Jahr 2018 vom 04.04.2018

Aufgrund § 8 Abs. 1 - 3 des Gesetzes über die Ladenöffnungszeiten im Freistaat Sachsen (SächsLadÖffG - SächsGVBl. S. 338) vom 1. Dezember 2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Dezember 2017 (SächsGVBl. S. 658), hat der Stadtrat der Großen Kreisstadt Schwarzenberg in seiner Sitzung am 26. März 2018 mit Beschluss-Nr. 503/2018 folgende Verordnung beschlossen:

§ 1

Verkaufsoffene Sonntage gemäß § 8 Abs. 1 SächsLadÖffG

Abweichend von § 3 Abs. 2 SächsLadÖffG dürfen Verkaufsstellen in der Stadt Schwarzenberg an folgenden Sonntagen zwischen 12:00 und 18:00 Uhr geöffnet sein:

- 19. August 2018** Anlass: Schwarzenberger Altstadt- und Edelweißfest
09. Dezember 2018 Anlass: Großer Märchenumzug
16. Dezember 2018 Anlass: Abschlusstag des Schwarzenberger Weihnachtsmarktes

§ 2

Verkaufsoffene Sonntage gemäß § 8 Abs. 2 SächsLadÖffG

Abweichend von § 3 Abs. 2 SächsLadÖffG dürfen Verkaufsstellen

- a.) im Bereich Roter Mühlenweg 26, 28, 30 und 34 der Stadt Schwarzenberg am
15. April 2018 Anlass: Frühlingsfest

- b.) im Bereich der Altstadt der Stadt Schwarzenberg am
16. September 2018 Anlass: Abschluss Musikfest Erzgebirge und Aktion „Traumhaftes in Höfen und Stuben“

- c.) im Bereich Neustädter Ring 2 der Stadt Schwarzenberg am
21. Oktober 2018 Anlass: Schwarzenberger Hochzeitsmesse zwischen 12:00 und 18:00 Uhr geöffnet sein.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Zu widerhandlungen gegen diese Verordnung sind Ordnungswidrigkeiten nach § 11 Abs. 1 Nr. 1 SächsLadÖffG.

§ 4

In-Kraft-Treten

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Verordnung der Stadt Schwarzenberg über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen vom 07.03.2017 außer Kraft.

Schwarzenberg, den 04.04.2018


 Hiemer
 Oberbürgermeisterin



Tipps & Termine

Sprechzeiten Beratungs- und Koordinierungsstelle Seniorennetzwerk

Die Beratungs- und Koordinierungsstelle für Senioren ist seit 01.04.2018 wieder mit einem bereits bekannten Gesicht im Rathaus besetzt. Susanna Müller, welche bereits 2016 Ansprechpartner bei den Fragen rund um's Älterwerden war, kehrte aus der Elternzeit zurück und freut sich auf die Arbeit mit Senioren und Netzwerkpartnern.

Erreichbarkeit Beratungs- und Koordinierungsstelle:

Montag 8 – 16 Uhr
 Dienstag 8 – 12 Uhr
 Mittwoch 8 – 12 Uhr
 Donnerstag 13 – 16 Uhr
 Freitag auf Anfrage
Telefon: 03774 266-142
seniorennetzwerk@schwarzenberg.de
 Hintergrund:

Im Juni 2016 richtete die Stadtverwaltung Schwarzenberg im Rathaus eine „Beratungs- und Koordinierungsstelle Seniorennetzwerk“ ein. Dies wurde durch Fördermitteln der Sächsischen Staatskanzlei mit Haushaltsmitteln des Freistaates Sachsens möglich.

Um sich über die Bedarfe älterer Menschen in Schwarzenberg auszutauschen, treffen sich nunmehr vierteljährlich soziale Träger, Dienstleister und Vereine, Wohnungsunternehmen, die Senioren- und Behindertenbeauftragte des Erzgebirgskreises, Vertreter des Stadtrates, Ortsvorsteher und die



Verwaltung zu einem Runden Tisch. 2016 fand das erste Treffen im Ratsaal statt. Aktuell wirken rund 20 Beteiligte mit. Zu den Aufgaben der „Zentralen Koordinierungs- und Beratungsstelle für altersgerechte Wohn-, Betreuungs- und Versorgungsangebote“ gehören u.a.

- Zentrale Anlaufstelle für Bürger der Stadt SZB und Umgebung zu Themen wie altersgerechtes Wohnen, Aktivitäten in der Stadt, Hilfs- und Unterstützungsangebote
 - Vermittlungs- und Koordinierungsstelle
 - Information, Beratung und Vermittlung von an Engagement interessierten älteren Menschen
 - Konzeption, Steuerung und Umsetzung von Programmen und Projekten zu neuen Wohnformen im Alter
 - Aufwertung bürgerschaftliches Engagement
 - Zusammenarbeit mit Wohnungsunternehmen und sozialen Trägern im Zusammenhang mit der Pflegeproblematik und Barrierefreiheit
 - Generationsverständnis fördern
- Der Freistaat Sachsen unterstützt dies aus dem Förderprogramm zur Bewältigung des demografischen Wandels von der Sächsischen Staatskanzlei.

IMPRESSUM

Verantwortlich für öffentliche Bekanntmachungen: Heidrun Hiemer, Oberbürgermeisterin der Großen Kreisstadt Schwarzenberg; Verantwortlich für „Tipps & Termine“ u. „Verschiedenes“: Katrin Hübner, Ines Baumgärtel, Stadtverwaltung Schwarzenberg, beides: Straße der Einheit 20, 08340 Schwarzenberg