

LEGENDE

Table with 4 columns: Festsetzungen durch Planzeichen, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise/Baugrenze, Verkehrsflächen, Grünflächen, Hauptversorgungsleitung, Flächen für Landwirtschaft, and Flächen für Landwirtschaft. Includes various symbols and codes like GRZ, GFZ, BMZ, etc.

Table with 2 columns: Festsetzungen durch Planzeichen and Hinweise. Includes symbols for building types, setbacks, and other planning details.

Teil "B" - Textliche Festsetzungen

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und §§ 1-23 BauNVO)
1. Art der baulichen Nutzung (§§ 2-11 BauNVO, § 9 Abs. 1 BauGB)
1.1 „Industriegebiet“
Es wird nach § 9 BauNVO ein „Industriegebiet“ (GI) mit Beschränkung des zulässigen Flächenschallpegels festgesetzt.

II. Fassadengestaltung (§ 8 SächsBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB)

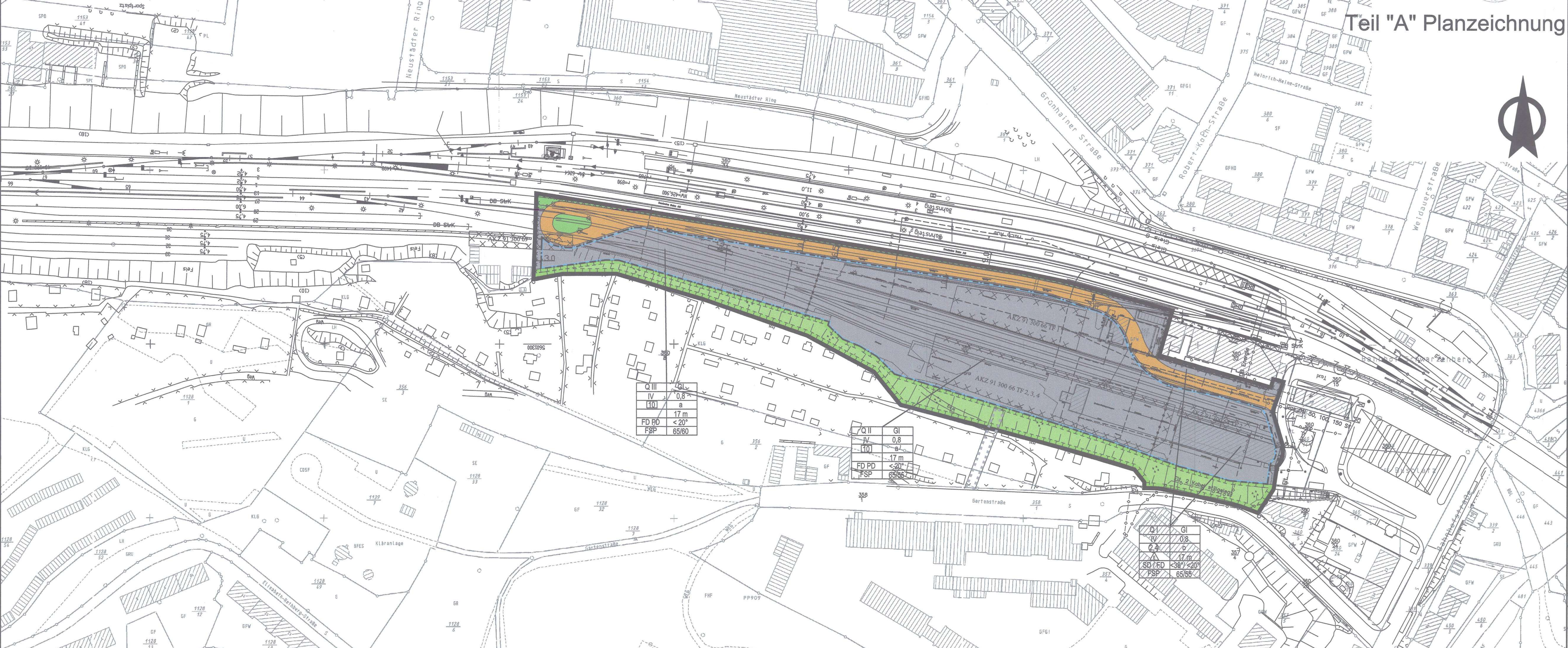
1. Gestaltung der Gebäude
1.1 Dächer
1.1.1 Es werden Satteldächer bis 38°, Flachdächer und Pultdächer sowie versetzte Pultdächer mit Dachneigung bis 20° zugelassen.
1.1.2 Pultdächer sind in Richtung Osten oder Norden abfallend zu gestalten.
1.1.3 Dachaufbauten und Scheddächer sind zulässig, wobei die Firstlinie von Scheddächern bis zur Höhe des Punktes max. 3,0 m über der zulässigen Wandhöhe von 17,0 m liegen darf.

III. Hinweise

1. Bestand Oberflächenentwässerung der Bahnanlage
2. Elektroversorgungsleitung des örtlichen Versorgungsunternehmens
3. Gasversorgungsleitung mit Nenndurchmesser
4. Gebäude (Bestand)
5. Flurstücksgrenze
z.B. Flurstücknummer
AKZ ... Altlastenkennziffer

IV. Festsetzungen - Nutzungsschablonen:

Table with 2 columns: Nummer des Quartiers and Art der baulichen Nutzung. Includes codes like Q III, IV, FD PD, FSP and their corresponding building types and height restrictions.



Teil "A" Planzeichnung

RECHTSGRUNDLAGEN

Diese Bauleitplanung ist auf der Basis nachfolgender beschriebener Rechtsgrundlagen erarbeitet und im Verfahren behandelt worden:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. 12. 2006 (BGBl. I S. 3316).

Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung wurde vom Stadtrat am 22. September 2003 (Beschluss Nr.: 068/2003) bekanntgemacht durch Veröffentlichung im Schwarzenberger Anzeiger vom 22. Oktober 2003, beschlossen.
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist nach Beschluss vom 27. September 2004 (Beschluss Nr.: 021/2004), Bekanntmachung durch Veröffentlichung im Schwarzenberger Anzeiger am 18. 10. 2004, vom 22. Oktober bis 29. November 2004 durchgeführt worden.

Administrative stamps and signatures from the Oberbürgermeister of Schwarzenberg, dated 08. April 2008. Includes official seals and handwritten signatures.

Stadt Schwarzenberg
Landkreis Aue-Schwarzenberg
Rechtskräftige
Bebauungsplan
genehmigt am: 30.07.08
bekanntgemacht am: 09.04.08

Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet am Bahnhof"
am Bahnhof
Maßstab 1 : 1.000
SCZ Sachsen Consult Zwickau GbR
Industrie- und Architekturbüro