

Teil A Plandarstellung



Baufeld 1

Table with zoning codes WA 1, II, 0,4, and 0,8, and symbols for building types.

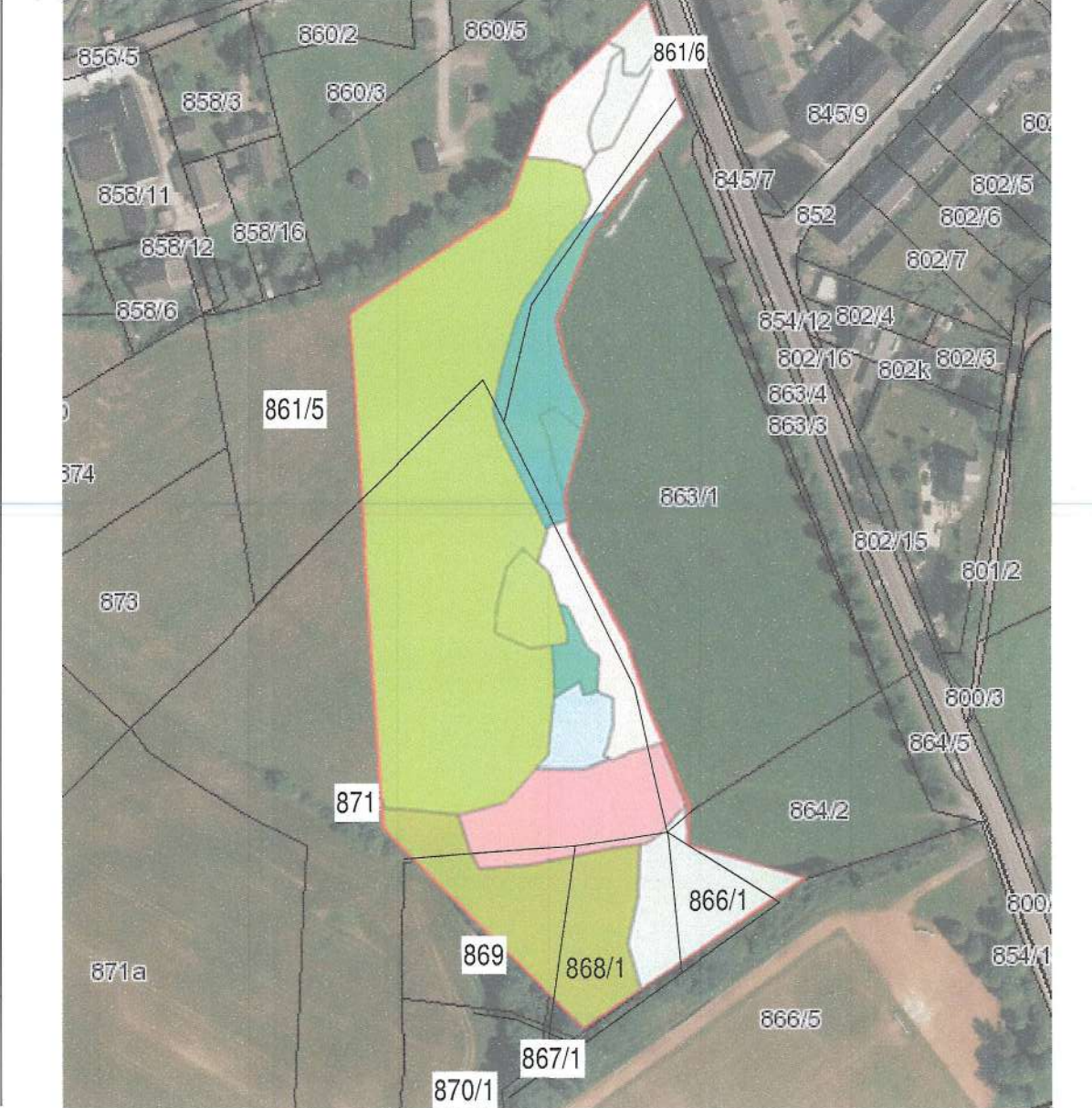
Baufeld 3

Table with zoning codes WA 3, II, 0,4, and 0,8, and symbols for building types, plus a note WH<=7,5m.

Baufeld 2

Table with zoning codes WA 2, II, 0,4, and 0,8, and symbols for building types.

Pflege- und Entwicklungsplan für den künftigen GLB "Heideteich"



Legend for the 'Heideteich' plan, including symbols for roads, water, and other features. Includes a title block with project details.

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG §12 ABS. 3 SATZ 2 BAUGB UND §1-11 BAUNVO
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET - WA § 4 BAUNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §919-20 BAUNVO
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN §23 BAUNVO
GRÜNFLÄCHEN §9 ABS. 1 NR. 15 UND ABS. 6 BAUGB
SONSTIGE PLANZEICHEN

HINWEISZEICHEN

- 2.62 BEMESSUNG VON BAUFELDERN, ZUFAHRTSBREITEN, GRÜNFLÄCHEN
PARZELLIERUNGSVORSCHLAG

KARTENZEICHEN

- VORHANDENES GEBÄUDE BZW. BAULICHE ANLAGE
VORH. FLURSTÜCKSGRENZE
FLURSTÜCKSNUMMER
HOHENLINIE
BAUM BESTAND

TEIL B - Textliche Festsetzungen

I. BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und §§ 1-23 BAUNVO)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§§ 2-11 +14 BAUNVO, § 9 Abs. 1 BauGB) 'Allgemeines Wohngebiet'
2. Maß der baulichen Nutzung (§§16-20 BAUNVO, § 9 Abs. 2 BauGB)
3. Bauweise (§§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB)
4. Grünordnung (§9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
5. Baufeld 1
6. Baufeld 2 und 3

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 83 SächsBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB)

- 1. Gestaltung der Gebäude
2. Gestaltung von nicht überbauten Flächen und Einfriedungen
3. Werbeflächen und -anlagen

III. HINWEISE

- 1. Sämtlicher im Baugebiet befindlicher Mutterboden ist sortenrein zu sichern (§§ 39 und 202 BauGB)
2. Es sind im Geltungsbereich dieses Planes keine Altlastenverdachtsflächen erfasst.

zu klären (§ 10 Abs.2 Sächsisches Abfallwirtschafts- und Bodenschutzgesetz (SächsABG)). Sofern von diesen angezeigten schädlichen Bodenveränderungen und/oder Altlasten Gefahren ausgehen und die öffentliche Sicherheit und Ordnung bedroht wird, kann die o.g. Behörde nach § 12 Abs.2 SächsABG diejenige Maßnahmen treffen, die ihr nach pflichtgemäßem Ermessen im Rahmen der Gefahrenabwehr erforderlich erscheinen.

Satzung der Stadt Schwarzenberg über den Bebauungsplan "Wohngebiet Clara-Zetkin-Strabe"
Aufgrund §12 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg in seiner Sitzung am 23.02.2015 folgende Satzung über den Bebauungsplan "Wohngebiet Clara-Zetkin-Strabe" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Die Änderung des Bebauungsplanes "Wohngebiet Clara-Zetkin-Strabe" wurde vom Stadtrat am 30.09.2013 (Beschluss Nr.620/2013) beschlossen und durch Veröffentlichung im Wochenpiegel Ausgabe Aue-Schwarzenberg vom 09.10.2013 bekannt gemacht.
2) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3, Abs.1 Satz1 BauGB wurde vom 26.06.2014 bis 28.07.2014 durchgeführt.
3) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs.1 i.V.m. § 3 Abs.1 BauGB am 23.06.2014 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "WOHNGEbiet CLARA-ZETKIN-STRASSE"

STADT : SCHWARZENBERG ERZGEBIRGSKREIS
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "WOHNGEbiet CLARA-ZETKIN-STRASSE"
SATZUNG
Rechtskräftiger Bebauungsplan
bekanntgemacht am: 30.04.15
Anzeige KA am: 06.05.2015
Planungsbüro Mike Groß
Dr.- Otto- Nuschke- Str. 14, 08260 Aue
Maßstab 1: 500 März 2015

Administrative stamps and signatures from the City of Schwarzenberg, including the Mayor's office and the Planning Office, dated 24.04.2015.