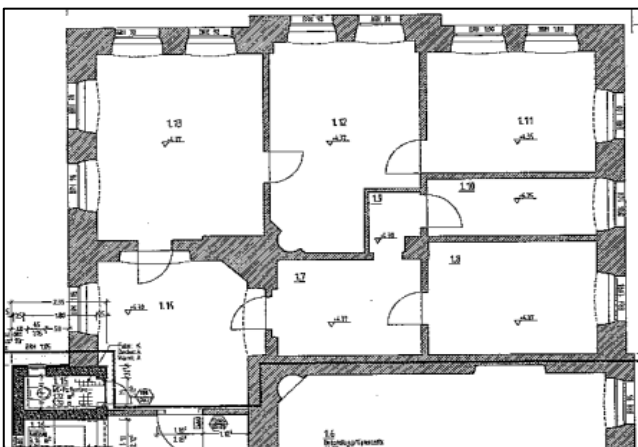


Gewerberäume zu vermieten!

**-Gewerbevermietung-
„Altes Rathaus Pöhla“
Hauptstraße 43
1. Obergeschoss
in 08340 Schwarzenberg**

Die Gewerbefläche befindet sich im Ortsteil Pöhla. Das ehemalige Rathaus ist direkt an der S271 gelegen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Parkplätze sind ausreichend im Grundstück vorhanden. Das denkmalgeschützte Geschäftshaus wurde in den vergangenen Jahren umfassend hochwertig modernisiert. Durch das Vorhandensein eines Personenaufzuges ist die Gewerbeeinheit barrierefrei zu erreichen.



Kontakt

Stadtverwaltung Schwarzenberg
Straße der Einheit 20
08340 Schwarzenberg

Telefon: 03774/266 108
www.schwarzenberg.de



Informationen

Objekt:	Hauptstraße 43
Lage:	1. Obergeschoss
Fläche:	ca. 100,00 m ²
Baujahr:	1801
Heizungsart:	Zentralheizung
Verfügbar ab:	nach Abstimmung
Konditionen:	nach Vereinbarung

Ausstattung / Objektbeschreibung

Helle Gewerberäume

Zur Vermietung stehen Gewerberäume für eine Praxis oder andere gewerbliche Nutzung mit insgesamt ca. 100,00 m².

Den zukünftigen Mieter erwartet eine Gewerbeeinheit in einem charismatischen Objekt.

Die Einheit besteht aus 6 Räumen. Im Gebäude befindet sich eine Zahnarztpraxis, eine Physiotherapie sowie die Räume des Heimat- und Geschichtsverein Pöhla e.V.

Der Ausbau und die individuelle Gestaltung der Räume erfolgt in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

Es stehen Mietstellplätze für die Gewerbeeinheit zur Verfügung.

Energieausweis entfällt:

Gebäude steht unter Denkmalschutz!